

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "КЛЕВЕР"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Российская дом 267/3 корпус 4, в 2019 году

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		24.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 501 158,16
	начислено за содержание дома	руб.	1 923 758,48
	начислено за услуги управления	руб.	577 399,68
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 245 750,84
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79611,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Подметание территории	руб.	312 480,00
2	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	204 477,24
3	Очистка урн от мусора	руб.	12 152,00
4	Промывка урн	руб.	1 065,96
	Итого по уборке территории:	руб.	530 175,20
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
5	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	1 260,00
6	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 922,00
7	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	13 005,12
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	13 005,12
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		

10	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	743,26
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 412,47
12	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 944,60
13	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
14	Мытье окон	руб.	1 091,13
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54 343,74
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	111 483,36
17	Мытье первого этажа	руб.	6 757,30
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	27 913,64
19	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:		
20	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
21	Перил лестниц	руб.	5 657,22
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	99,60
23	Почтовые ящики	руб.	200,88
24	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	787,21
25	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	228 754,35
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	819 580,67
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
26	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10 833,60
27	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	1 470,84
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
29	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	26 660,92
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	816,60
32	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	12 056,43
33	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
34	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
35	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
36	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 978,48
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29 101,11
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 203,53
39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 203,53
40	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,29
41	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
42	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
43	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	41 758,08
44	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
45	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28

	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	234 385,63
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
47	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	1 470,84
48	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1 038,80
49	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1 038,80
50	Ревизия фильтров	руб.	10 743,32
51	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	415,50
52	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	524,24
53	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	624,24
54	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	30 139,20
55	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 067,20
56	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	781,68
57	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 134,00
58	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27 838,72
59	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27 838,72
60	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2 166,72
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	119 821,98
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
61	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
62	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
63	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	687,36
64	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	24 345,78
65	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
66	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1 747,20
67	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	1 747,20
68	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	1 298,92
69	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	1 098,92
70	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	815,44

71	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, проверка достоверности показаний, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	85 263,36
72	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	1 448,12
73	Смена выключателей	руб.	1 021,10
74	Смена розеток	руб.	1 261,10
75	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	3 413,75
76	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	3 413,75
77	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	10 241,26
78	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	8 020,16
79	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	156 608,31
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	510 815,91
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
82	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5 539,60
83	Смена врезных дверных замков	руб.	2 290,00
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13 000,16
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	1 751,09
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	1 450,46
87	Ремонт бордюров	руб.	1 440,31
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	2 193,47
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	34 800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	126 263,58
	1.2.5. ПРОЧИЕ	руб.	
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	66 623,04
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	222 813,84
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 679 474,00
94	Абонентское обслуживание	руб.	244 284,48
95	Управления многоквартирным домом.	руб.	577 399,68
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 ГОД		2 501 158,16
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		

	Январь		
1	Установка замка на мусороуборочной площадке	руб.	143,79
	материалы	руб.	175,00
2	Замена счетчика в ВРУ	руб.	272,17
	материалы	руб.	4 896,00
3	Замена патрона уличного освещения	руб.	136,09
	материалы	руб.	50,00
4	Запенивание стояка	руб.	233,66
	материалы	руб.	329,00
5	Опломбировка приборов учета	руб.	303,75
	материалы	руб.	450,00
	Итого за январь	руб.	6 989,46
	Февраль		
1	Отключение и опломбировка эл.счетчика	руб.	408,26
	материалы	руб.	60,00
2	Опломбировка счетчиков ГВС	руб.	1 285,11
	материалы	руб.	412,50
	Итого за февраль	руб.	2 165,87
	Март		
1	Отключение и опломбировка эл.счетчиков	руб.	680,43
	материалы	руб.	65,00
	Итого за март	руб.	745,43
	Апрель		
1	Ремонт детской площадки	руб.	215,69
	материалы	руб.	262,50
2	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	584,14
	материалы	руб.	111,00
	Итого за апрель	руб.	1 173,33
	Май		
1	Опломбировка приборов учета ГВС и ХВС	руб.	584,14
	материалы	руб.	90,00
	Итого за май	руб.	674,14
	Июнь		
1	Обрезка деревьев	руб.	43,14
2	Ремонт на детской площадки	руб.	143,79
3	материалы	руб.	260,00
4	Побелка деревьев, кустарников	руб.	230,31
5	Установка информационных щитов	руб.	287,59
6	Покраска щитов между коммерциями	руб.	143,79
7	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	467,31
	материалы	руб.	175,00
	Итого за июнь	руб.	1 750,94
	Июль		
1	Закрепление поручня на лестнице детской площадки	руб.	71,90
2	материалы	руб.	40,00
3	Установка информационных щитов	руб.	287,59
4	Разборка дренажного насоса	руб.	467,31
5	Опломбировка приборов учета ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	401,00
	Итого за июль	руб.	2 085,60
	Сентябрь		
1	Ремонт обшивки лифта	руб.	359,48
	материалы	руб.	4 079,21
2	Опломбировка пожарных кнопок	руб.	467,31
	материалы	руб.	433,36

3	Установка резиновых ковриков	руб.	143,79
	материалы	руб.	322,00
4	Опломбировка электрощитовых	руб.	544,34
	материалы	руб.	220,00
5	Установка полусфер при въезде	руб.	287,59
	материалы	руб.	9 615,00
6	Опломбировка приборов учета	руб.	584,14
	материалы	руб.	238,00
	Итого за сентябрь	руб.	17 294,23
	Октябрь		
1	Монтаж заземления теплообменников	руб.	575,17
	материалы	руб.	370,00
2	Установка и крепление сигнальных столбиков	руб.	575,17
	материалы	руб.	1 260,00
3	Работы по ограничению электроэнергии	руб.	1 360,85
	материалы	руб.	80,00
4	Ремонт на детской площадке	руб.	575,17
	материалы	руб.	320,00
	Итого за октябрь	руб.	5 116,36
	Ноябрь		
1	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	1 905,19
	материалы	руб.	3 885,00
2	Замена распределительной коробки на подстанции	руб.	680,43
	материалы	руб.	31,20
3	Замена фотореле на подстанции	руб.	680,43
	материалы	руб.	217,00
	Итого за ноябрь	руб.	7 399,24
	Декабрь		
1	Опломбировка приборов учета	руб.	700,97
	материалы	руб.	210,00
	Итого за декабрь	руб.	910,97
Итого внеплановые работы за 2019 год		руб.	46 305,56